



## EDIFÍCIO GAGO COUTINHO, 119

### MAPA DE ACABAMENTOS

#### **EXTERIOR**

- . Edifício com isolamento térmico em paredes duplas;
- . Fachadas rebocadas com argamassa SÉCIL RHP e pintadas.  
Corpo balanceado da fachada principal forrado a pedra estremôz polida;
- . Caixilharia em alumínio anodizado na cor champagne, com corte térmico e vidro duplo;
- . Cobertura e chaminés em zinco natural com junta agrafada isolada com placas de Roofmate SL 50;
- . Terraços isolados com telas cruzadas de Polyplás 30 – Polyester 40, protegidas com manta geotêxtil e revestidos com placas térmicas Grisol;

#### **INTERIOR**

##### **Hall de entrada do edifício**

- . Pavimento em granito preto;
- . Paredes forradas com painéis de madeira e em pedra estremôz bujardada;
- . Tecto em pladur pintado, com focos de iluminação encastrados;
- . Porta de entrada em vidro com trinco eléctrico;

##### **Escada de serviço do edifício**

- . Ventilação: - Natural nos pisos superiores;  
- Forçada nas caves;
- . Pavimento em mosaico margrês preto cor mate;
- . (Caves) paredes rebocadas com argamassa SÉCIL RHP Korte com acabamento e pintadas, (Andares superiores) paredes estucadas;
- . Tectos em estuque pintados;

##### **Patins dos elevadores**

- . Pavimentos em mosaico margrês polido, excepto no quarto andar que é em pedra valverde polida;
- . Paredes forradas com painéis de madeira de faia vaporizada;
- . Tectos em pladur e em estuque pintados, com focos de iluminação encastrados;



## **Apartamentos**

### **Paredes divisórias entre apartamentos**

- . Paredes duplas com isolamento acústico painel de lã de rocha PN 70-40 mm assentes sobre tela Imperson;

### **Hall's**

- . Pavimento em soalho flutuante (Efizélia e/ou Merbau);
- . Paredes rebocadas com argamassa SÉCIL RHP Korte com acabamento e pintadas;
- . Tectos em pladur pintados, com focos de iluminação encastrados;

### **Salas/Quartos**

- . Pavimento em soalho flutuante (Efizélia e/ou Merbau);
- . Paredes rebocadas com argamassa SÉCIL RHP Korte com acabamento e pintadas;
- . Tectos em pladur pintados, com focos de iluminação encastrados;

### **Cozinhas**

- . Pavimentos em mosaico margrês Extreme, cor cinza, com zona de comer em pavimento flutuante (Efizélia). No quarto andar direito é só em mosaico;
- . Paredes rebocadas com argamassa SÉCIL RHP Korte e pintadas e revestidas em vidro na parede entre bancadas e armários superiores;
- . Tectos em estuque pintados;
- . Móveis de cozinha da marca alemã NOLTE, modelo Style – Gloss Pearl, com rodapés anti humidade com acabamento em melamina cor inox;
- . Equipadas com caldeiras ventiladas Ariston e/ou Esquentadores Vulcano e electrodomésticos Bosch;
- . Tampo de bancadas em material de 50mm, cor Teka;
- . Torneiras misturadoras cromadas Grohe modelo Focus S;

### **W.C's**

- . Pavimento, frentes de banheiras e parede superior das mesmas em pedra Azul Valverde;
- . Paredes revestidas a azulejo branco, refª. Adigio da Levimpex;



**ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO**

- . Tectos falsos em pladur verde, com focos de iluminação encastrados;
- . Louças sanitárias suspensas de marca Duravit e/ou Sanitana;
- . Torneiras misturadoras cromadas Grohe modelo Focus S;
- . Móveis para lavatórios de marca Eban, modelo Tempus Wengue/Zebrano;
- . Banheiras e/ou bases de duche. As bases de duche têm cabine em vidro;

### **EQUIPAMENTOS GERAIS DOS APARTAMENTOS**

- . Electrodomésticos Bosch;
- . Caldeiras Ariston (T2 e T3), Esquentadores Vulcano (T1);
- . Puxadores em inox escovado de marca Tupai;
- . Brisas solares e estores termo lacados com comandos eléctricos;
- . Portas de segurança com acabamento em Maple;
- . Instalações para TV Cabo e PT Comunicações que inclui sistema para detecção de intrusão;
- . Video porteiro;
- . Pré-instalação de ar condicionado no andar duplex (4º Dto);
- . Painel solar de vácuo no andar duplex (4º Dto);
- . Pré instalação para aquecimento eléctrico;
- . Arrecadações (Só para os apartamentos T2 dos 2º 3º e 4º Andares Esquerdos);
- . Despensas (Só nos apartamentos T1 e T3)
- . Spot's de iluminação;

### **EQUIPAMENTO GERAIS DO CONDOMÍNIO**

- . Casa de lixos;
- . Elevador Schindler 3300 com acesso a todos os pisos incluindo às caves de estacionamento;
- . Portão de garagem seccional eléctrico com comando à distância;
- . Bombas hidropressoras com quadro de alternância;
- . Sistema de pressurização na caixa de escada de acesso às caves;
- . Janela de telhado e escada de acesso à cobertura;
- . Portas corta fogo;
- . Vídeo porteiro;
- . Caixas de correio;
- . Sistema de Detecção de incêndio;
- . Extintores das Caves;
- . Célula com sensor nocturno;
- . Células de detecção de presença;
- . Armaduras de iluminação de emergência.

R. Ernesto da Silva, nº111-B  
1495-057 Algés  
als@mail.telepac.pt  
tel./fax (351) 214 113 724  
telemóvel (351) 964 031 865

ALS - Engenharia e Construção, lda.  
NIPC nº 502 007 907 . Capital Social €1.000.000  
Matricula nº 2877 C.R.C. Lisboa . Alvará nº17155